

Кому: Обществу с ограниченной ответственность

(наименование застройщика

«Стройкомплект»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

300041, Россия, г. Тула, ул. Каминского,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 31 а, оф.21

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «27» ноября 2017 г.

N RU71326000-067/17

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта «Жилой комплекс по ул. Болдина в Привокзальном районе г. Тулы»

(многоквартирные дома)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

- жилой дом - Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Болдина, д. 1, корпус 1 (постановление администрации города Тулы от 30.06.2017 №2048);

- жилой дом - Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Болдина, д. 1, корпус 2 (постановление администрации города Тулы от 30.06.2017 №2047);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:30:020603:2547

строительный адрес: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Болдина. На земельном участке расположено нежилое здание по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Болдина, д.1е.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU71326000-401/14, дата выдачи 09.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Многоквартирный жилой дом корпус №1	куб. м	54724,7✓	53568,1✓
Многоквартирный жилой дом корпус №2	куб. м	54412,7✓	54573,6
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь			
Многоквартирный жилой дом корпус №1	кв. м	16748,5✓	16380,03✓
Многоквартирный жилой дом корпус №2	кв. м	16757,3✓	16388,63✓
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2✓
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-


Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Многоквартирный жилой дом корпус №1 Многоквартирный жилой дом корпус №2	кв. м кв. м	11384,2 ✓ 11338,6 ✓	11399,5 ✓ 11351,2 ✓
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей Многоквартирный жилой дом корпус №1 Многоквартирный жилой дом корпус №2	шт. шт.	24 ✓ 24 ✓	24 ✓ 24 ✓
в том числе подземных Многоквартирный жилой дом корпус №1 Многоквартирный жилой дом корпус №2	шт. шт.	1 ✓ 1 ✓	1 ✓ 1 ✓
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Многоквартирный жилой дом корпус №1 Многоквартирный жилой дом корпус №2	шт./кв. м шт./кв. м	220 ✓ 219 ✓	220 ✓ 219 ✓
1-комнатные Многоквартирный жилой дом корпус №1 Многоквартирный жилой дом корпус №2	шт./кв. м шт./кв. м	110/- ✓ 110/- ✓	110/- ✓ 110/- ✓
2-комнатные Многоквартирный жилой дом корпус №1 Многоквартирный жилой дом корпус №2	шт./кв. м шт./кв. м	88/- ✓ 87/- ✓	88/- ✓ 87/- ✓
3-комнатные Многоквартирный жилой дом корпус №1 Многоквартирный жилой дом корпус №2	шт./кв. м шт./кв. м	22/- ✓ 22/- ✓	22/- ✓ 22/- ✓
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Многоквартирный жилой дом корпус №1 Многоквартирный жилой дом корпус №2	кв. м кв. м	11802,2 ✓ 11756,6 ✓	12495,1 ✓ 12446,8 ✓

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов для всех домов		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетон
Материалы стен для всех домов		Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий для всех домов		железобетонное	Железобетонная плита
Материалы кровли для всех домов		Унифлекс ТПП, унифлекс ХКП	Унифлекс ТПП, унифлекс ХКП
Иные показатели			
Площадь застройки:			
Многоквартирный жилой дом корпус №1	кв.м.	865,9 ✓	847,6 ✓
Многоквартирный жилой дом корпус №2	кв.м.	811,5 ✓	813,9 ✓
Общая площадь помещений общественного назначения цокольного этажа:			
Многоквартирный жилой дом корпус №1	кв.м	364,3 ✓	313,9 ✓
Многоквартирный жилой дом корпус №2	кв.м	386,6 ✓	345,5 ✓
Общая площадь балконов:			
Многоквартирный жилой дом корпус №1	кв.м	-	1095,6 ✓
Многоквартирный жилой дом корпус №2	кв.м	-	1095,6 ✓
Строительный объем подземной части:			
Многоквартирный жилой дом корпус №1	куб.м	2777,0 ✓	2718,3 ✓
Многоквартирный жилой дом корпус №2	куб.м	2465,0 ✓	2472,3 ✓
Жилая площадь:			
Многоквартирный жилой дом корпус №1	кв.м	5231,2 ✓	-
Многоквартирный жилой дом корпус №2	кв.м	5203,8 ✓	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.09.2017 (корпус 1) и технического плана от 26.09.2017 (корпус №2), кадастровый инженер: Зайвий Дмитрий Витальевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-11, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 02.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.03.2014, реестровый номер 1786.

Заместитель начальника
управления градостроительства и
архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

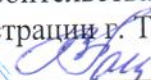
" 27 " ноября _____ 2017 г.



Прошито 3/три лист а

Главный специалист
отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы




В.Н. Фалеева

« 27 » ноября _____ 2017 г.